



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé Bouza

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

**DECRETO Nº016/2017
De 09 de agosto de 2017**

“Aprova nova planta de valores de imóveis urbanos e rurais do município de Simonésia e dá outras providências”.

O Prefeito de Simonésia, no exercício das suas atribuições, especialmente das que são conferidas no art. 96, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 01/2005, que instituiu o Código Tributário Municipal, notadamente o seu art. 176, segundo o qual “a apuração do valor venal dos imóveis será feita por uma Comissão composta de, pelo menos, 05 (cinco) pessoas idôneas e conhecedoras dos valores imobiliários locais, a fim de elaborar a Planta de Valores”;

CONSIDERANDO que, os munícipes após reivindicações ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal, em relação ao valor venal dos imóveis apurados e aprovados na Planta de Valores em vigência;

CONSIDERANDO que a Comissão de Avaliação, novamente reunida, entendeu reavaliar e apurar novos valores aos imóveis constantes na Planta de Valores anexas ao Decreto Municipal nº 008 de 23 de junho de 2017.

RESOLVE:

Art. 1º Fica aprovada, nos termos da ata e tabelas anexas, a nova Planta de Valores de imóveis do Município de Simonésia, a qual servirá de base de cálculo para os tributos instituídos no Código Tributário Municipal.



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé [Assinatura]

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas Gerais

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

*Gabinete do Prefeito Municipal de
Simonésia, Estado de Minas Gerais,
aos nove dias do mês de agosto do ano
de dois mil e dezessete (09.08.2017).*

[Assinatura]
Laerte Augusto de Souza
Prefeito Municipal

Simonésia

31 de dezembro

de 1943



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

**ATA DA REUNIÃO PARA REAVALIAÇÃO E APROVAÇÃO DA NOVA PLANTA DE
VALORES DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SIMONÉSIA**

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às nove horas, reuniram-se os membros da Comissão nomeada pelo Prefeito Municipal de Simonésia, nos termos do art. 176 da Lei Complementar 001/2005, segundo o qual "a apuração do valor venal dos imóveis será feita por uma Comissão composta de, pelo menos, 5 (cinco) pessoas idôneas e conhecedoras dos valores imobiliários locais, a fim de elaborar a Planta de Valores". Aberta a reunião pelo Presidente, foram esclarecidos os objetivos da reunião, para reavaliar os valores aprovados na Planta de Valores elaborada e aprovada por Decreto nº 008/2017, mediante a solicitação pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal, uma vez que os munícipes reivindicaram junto a este uma diminuição na avaliação do valor venal dos imóveis. Após discussão sobre a necessidade reavaliar o valor venal dos imóveis aprovados na Planta de Valores, anteriormente apurados, os membros da Comissão, acordaram, e decidiram alterá-los, propondo novos valores constantes das tabelas anexas. Nada mais havendo a relatar, foi lida e aprovada esta ata que vai assinada pelo Secretário da Comissão e pelos demais membros.

Simonésia (MG), 07 de agosto de 2017.


Diego de Oliveira Elias Pena

Presidente


Leida de Souza

Secretário de Finanças


Domingos Sávio Ferreira Pena

Membro – Corretor de Imóveis

Secretário da Comissão


Ederson Baia Queiroz

Membro – Engenheiro Civil


Valdir Ferreira da Silva

Secretário Municipal de Agricultura


Wendel Salum Dourado

Assessor Jurídico OAB/MG 74.765

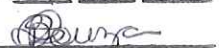


PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

TABELA I PLANTA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS		
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 1-A Classe 1	1- Avenida Governador Valadares 2- Praça Getúlio Vargas	R\$225,00
GRUPO 1-B Classe 2	1- Avenida Ariosto Alves Porfírio 2- Rua Bento Gonçalves 3- Rua Coronel Ardelino de Carvalho 4- Rua Coronel Alves Costa 5- Rua Padre Miguel 6- Rua Monsenhor José Paulo Araújo 7- Rua Reinaldo Alves Costa 8- Rua Padre Dário Schittini 9- Praça Dona Miquita 10- Rua Padre Horácio Hentis 11- Praça Antônio Augusto de Carvalho 12- Rua Aparício Alves Caldeira até Rua Luciano Galo	R\$180,00
GRUPO 1-C Classe 3	1- Rua Luciano Galo 2- Rua Santo Antônio 3- Vela André Baiano 4- Rua Agnelo Camilo de Moura 5- Rua José de Andrade 6- Rua Padre Marciano Pereira 7- Rua Jorge Alves Costa 8- Rua Jovino Otoni Alves 9- Rua Mário Schittini 10- Rua Manoel Leonardo de Oliveira 11- Rua Aparício Alves Caldeira após Rua Luciano Galo	R\$130,00



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé Dona

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 2 Classe 4	1- Rua José Assis de Abreu 2- Rua Francisco Sabino Barbosa 3- Rua Manoel Marques de Melo 4- Rua Sebastião Flores de Fúcio 5- Rua Tenente Geraldo Alves de Oliveira 6- Rua Alfredo Perígolo 7- Rua Antônio Maurício de Oliveira	R\$130,00
GRUPO 3 Classe 5	1- Rua Maria Donária de Jesus 2- Rua Sargento Leonardo 3- Rua Olavo Bilac 4- Rua Ranulfo Canuto de Vasconcelos 5- Rua Antônio Justo Cardoso 6- Rua Maria Malaquias de Melo 7- Rua Monteiro Lobato 8- Travessa Santa Luzia 9- Rua Dr. Luiz Pessoa Moreira 10- Rua João Germano Alves 11- Rua Hildebrando Bruger Lacerda 12- Rua Rafael de Fúcio	R\$70,00
GRUPO 4-A Classe 6	1- Av. Nossa Senhora Aparecida 2- Rua Manoel da Terra Pereira	R\$150,00
GRUPO 4-B	1- Rua Geraldo Terra Pereira 2- Rua José Augusto de Carvalho 3- Rua Simão Lopes Filho 4- Rua Valdemar Gomes Ribeiro 5- Rua Berto Cerqueira	R\$95,00



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

Classe 7	6- Rua Rafael Flores de Fúcio 7- Loteamento Evandro Pontes Rabelo	
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 5-A Classe 8	1- Avenida Maria Alves de Abreu 2- Rua Antônio Jacinto de Moura 3- Rua Maria da Terra Costa 4- Rua Mansur Elias 5- Rua Dr. Francisco Lúcio de Assis	R\$180,00
GRUPO 5-B Classe 9	1- Rua Jovelino da Terra Pereira 2- Rua José Geraldo Rodrigues 3- Rua José Laureano Alves 4- Rua Manoel Lourenço de Figueiredo 5- Avenida Joaquim Vicente Alves 6- Rua João Elias Mansur 7- Rua Antônio Marcial da Silva 8- Rua José Batista de Oliveira	R\$115,00
GRUPO 5-C Classe 10	1- Rua Geraldo Cândido de Oliveira 2- Rua Maria Dulce Mansur 3- Rua Theófilo Alves de Abreu 4- Rua João Sotte 5- Rua Justina Paulina Alves 6- Rua Arnaldo Cassimiro Alves	R\$95,00
GRUPO 6-A Classe 11	Área central do Distrito de Alegria	R\$60,00
GRUPO 6-B Classe 12	Áreas periféricas da sede do Distrito de Alegria	R\$35,00
GRUPO 7-A Classe 13	Área central do Distrito de São Simão do Rio Preto	R\$60,00



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé *Bouza*

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

GRUPO 7-B Classe 14	Áreas periféricas da sede do Distrito de São Simão do Rio Preto	R\$35,00
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 8-A Classe 15	1 – Rua João Faustino Alves Costa 2 – Rua José Antônio Arruda 3 – Rua Mozart Eloi Ferreira 4 – Rua Vereador Antônio Teixeira de Siqueira 5 – Rua Geraldo Schittini	R\$75,00
GRUPO 9-A Classe 16	1 – Alameda das Paineiras 2 – Alameda das Cássias 3 – Alameda das Quaresmeiras 4 – Alameda das Aroeiras 5 – Alameda dos Mulungos 6 – Alameda dos Ipês 7 – Alameda das Sibipirunas 8 – Alameda dos Manacás	R\$75,00
GRUPO 10-A Classe 17	1 – Rua Eni Alves 2 – Rua Agostinho Cury 3 – Antônio L. Alves 4 – Rua Belarmina Maria Alves 5 – Praça Juvenal A. Abreu 6 – Rua Gabriel Hugo Alves 7 – Geraldo Mizael de Abreu	R\$95,00

TABELA II		
PLANTA DE VALORES DE TERRENOS RURAIS		
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 1	Córrego Bom Sucesso	R\$ 20.000,00



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé *Bonaz*

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

Classe 1	Córrego Come Angu	
GRUPO 2	Barra de São Simão/Monte Alverne Barra de Simonésia Cachoeira do Santo Antônio ou Vista Alegre Córrego Boa Vista – Dalva Lopes Córrego da Barra Córrego do São João do Palmeiras Córrego Irmãos Medeiros Córrego Pratinha	R\$ 15.000,00
Classe 2		
GRUPO 3	Córrego São Pedro Barra de São Pedro Cabeceira do Ribeirão São Vicente Cabeceira Ribeirão Palmeiras Cachoeira do Funil Córrego Água Limpa Córrego da Laje, Lajinha ou Vargem Grande Córrego da Sobreira Córrego Escadinha Córrego Funil Córrego Humaitá Córrego Palmeiras Córrego Pranchão Córrego Santa Luzia Córrego Santana Córrego São Joaquim Córrego São Jorge Córrego São Vicente Córrego Sossego Córrego Três Cambutas Córrego Três Coqueiros Córrego Três Coqueiros de Cima Córrego Vargem Grande Córrego Vista Alegre Ribeirão São Vicente	R\$ 14.000,00
Classe 3		
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 4	Córrego Boa Vista – Rio Preto Córrego Cachoeirão Córrego da Peroba Córrego dos Pombos	R\$ 12.000,00

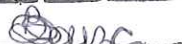


PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

Classe 4	Córrego Marreco Córrego Monte Alverne Córrego Pedra de Amolar ou Palmital Córrego Taquaral ou Taquara Córrego Três Barras	
GRUPO 5	Cabeceira do Rio Preto Córrego Bom Jardim Córrego Bom Jesus Córrego do Braz Córrego do Mato Córrego Domingos Martins Córrego dos Elias Córrego dos Leite Córrego dos Paulas Córrego Eliotas Córrego Escadinha Córrego Miquelinos Córrego Raposos Córrego Rio Preto Córrego Santa Efigênia Córrego São João Grande Córrego São José do Rio Preto Córrego São Sebastião Córrego Teixeiras Córregos dos Passos	R\$ 9.500,00
GRUPO 6	Barra da Grota dos Costas Cabeceira do Santo Apolinário Córrego André Córrego Bananal Córrego Barros Córrego Benfica Córrego Boa Vista - Alegria Córrego Braço Forte Córrego Brejão Córrego Brejaúba ou Cabeceira Brejaúba Córrego Cotovelo Córrego do Capim Córrego dos Lopes Córrego Palmeiras Córrego Paraíso Córrego Pedra da Onça Córrego Posso Fundo	R\$ 6.000,00
Classe 6		

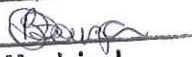


PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em 09.08.2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

	Córrego Ribeirão Novo ou Barra Ribeirão Novo Córrego Rio Preto de São José Córrego Rio Preto do Bananal Córrego Santa Cruz Córrego Santo Apolinário ou Serra da Areia Córrego São João Córrego São João do Alegria Córrego São João Pequeno Córrego São Joãozinho Córrego Sertão Córrego Sertãozinho Córrego União	
--	--	--

Observação: o valor do hectare na tabela acima não inclui as benfeitorias eventualmente existentes no imóvel. Neste caso elas serão avaliadas separadamente.

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS			
Itens	Situação das Benfeitorias		
	Novo	Médio	Velho
Café (unidade)	0,80	2,00	1,00
Casa (m ²)	150,00	80,00	40,00
Tulha (m ²)	1.000,00	600,00	400,00
	Situação das Benfeitorias		
	Grande	Médio	Pequeno
Posso de Peixe	5.000,00	3.000,00	1.800,00

TABELA III
PADRÕES DE CONSTRUÇÕES

IMÓVEL EDIFICADO



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09 / 08 / 2017

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

PADRÃO	CONTEÚDO	
A	Pavimentação da rua: Existente	Conservação: Novo/ótimo; bom.
	Rede de Água: Existente	Instalação Elétrica: Embutida
	Coleta de Lixo: Existente	Cobertura: Metálica Especial, laje ou telha de barro
	Passeio Público: Existente	Instalação Sanitária: Mais de uma interna
	Iluminação Pública: Existente	Estrutura: Alvenaria, concreto
	Situação: Toda quadra ou parte	Revestimento: Especial, concreto, pedra a vista.
	Uso: Qualquer	Piso: Especial, carpete, material plástico, taco, tábuas.
B	Pavimentação da rua: Existente	Instalação Elétrica: Embutida ou semi-embutida
	Rede de Água: Existente	Cobertura: Laje, telha de barro
	Coleta de Lixo: Existente	Instalação Sanitária: interna completa
	Passeio Público: Existente	Estrutura: Alvenaria, concreto, madeira
	Iluminação Pública: Existente	Revestimento: Especial, pedra a vista, material cerâmico.
	Situação: Toda quadra ou parte	Piso: Taco, tábuas, cerâmica mosaico
	Uso: Qualquer	
	Conservação: Bom	
PADRÃO	CONTEÚDO	
C	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente	Conservação: Bom ou regular
	Rede de Água: Inexistente	Instalação Elétrica: Semi-embutida ou aparente
	Coleta de Lixo: Inexistente	Cobertura: Telha de barro
	Passeio Público: Existente ou inexistente	Instalação Sanitária: Existente ou inexistente
C	Iluminação Pública: Existente ou inexistente	Estrutura: Alvenaria, madeira
	Situação: Toda quadra ou parte	Revestimento: Existente ou inexistente



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé: 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

	Uso: Qualquer	Piso: Cimento, cerâmica mosaico
IMÓVEL EDIFICADO		
PADRÃO	CONTEÚDO	
D	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente Rede de Água: Existente ou inexistente Coleta de Lixo: Existente ou inexistente Passeio Público: Existente ou inexistente Iluminação Pública: Existente ou inexistente Situação: Toda quadra ou parte Uso: Qualquer	Conservação: Regular Instalação Elétrica: Semi-embutida ou aparente Cobertura: Telha de cimento amianto Instalação Sanitária: Externa Estrutura: Tijolo/adobe Revestimento: Existente ou inexistente Piso: Cimento
PADRÃO	CONTEÚDO	
E	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente Rede de Água: Existente ou inexistente Coleta de Lixo: Existente ou inexistente Passeio Público: Existente ou inexistente Iluminação Pública: Existente ou inexistente Situação: Toda Quadra	Uso: Residencial Conservação: Mau Instalação Elétrica: Aparente Cobertura: Palha/zinco ou telha de cimento amianto Instalação Sanitária: Externa Estrutura: Qualquer Revestimento: Existente ou inexistente Piso: Terra batida

TABELA IV - PLANTA DE VALORES DE EDIFICAÇÕES
CRITÉRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO

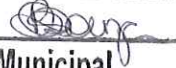


PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 09/08/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas Gerais

Padrão	Valor do m ²
A	150,00
B	110,00
C	90,00
D	75,00
E	50,00

Simonésia, 07 de agosto de 2017.


Diego de Oliveira Elias Pena

Presidente


Leida de Souza

Secretário de Finanças


Domingos Sávio Ferreira Pena

Membro – Corretor de Imóveis

Secretário da Comissão


Ederson Baia Queiroz

Membro – Engenheiro Civil


Valdir Ferreira da Silva

Secretário Municipal de Agricultura


Wendel Salum Dourado

Assessor Jurídico OAB/MG 74.765