

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2017

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



PREFEITURA DE
SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

DECRETO Nº008/2017
De 23 de junho de 2017

“Aprova a planta de valores de imóveis urbanos e rurais do município de Simonésia e dá outras providências”.

O Prefeito de Simonésia, no exercício das suas atribuições, especialmente das que são conferidas no art. 96, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 01/2005, que instituiu o Código Tributário Municipal, notadamente o seu art. 176, segundo o qual “a apuração do valor venal dos imóveis será feita por uma Comissão composta de, pelo menos, 05 (cinco) pessoas idôneas e conhecedoras dos valores imobiliários locais, a fim de elaborar a Planta de Valores”;

CONSIDERANDO o que dispõe também o caput do art. 177 da mencionada Lei Complementar, segundo o qual “Fixando os valores de metro quadrado de terreno e de construção, conforme as características, a Comissão de Avaliação encaminhará a referida Planta de Valores ao Prefeito, que a expedirá mediante Decreto”;

RESOLVE:

Art. 1º Fica aprovada, nos termos da ata e tabelas anexas, a Planta de Valores de imóveis do Município de Simonésia, a qual servirá de base de cálculo para os tributos instituídos no Código Tributário Municipal.



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

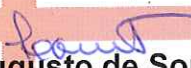
Trabalhando juntos por um novo tempo

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 20 de julho de 2017

Simonésia, 23 de junho de 2017.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de
Simonésia, Estado de Minas Gerais,
aos dois dias do mês de janeiro do ano
de dois mil e dezessete (23.06.2017).


Laerte Augusto de Souza
Prefeito Municipal

Simonésia

31 de dezembro

de 1943

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23/06/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23/06/2017

Dou fé 

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

**ATA DA REUNIÃO PARA APROVAÇÃO DA PLANTA DE VALORES DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE SIMONÉSIA**

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete, às nove horas, reuniram-se os membros da Comissão nomeada pelo Prefeito Municipal de Simonésia, nos termos do art. 176 da Lei Complementar 001/2005, segundo o qual "a apuração do valor venal dos imóveis será feita por uma Comissão composta de, pelo menos, 5 (cinco) pessoas idôneas e conhecedoras dos valores imobiliários locais, a fim de elaborar a Planta de Valores". Aberta a reunião pelo Presidente, foram esclarecidos os objetivos da reunião, sendo que, na determinação do valor venal serão considerados: **I - no caso de terrenos:** a) área; b) forma e dimensões; c) localização; d) condições físicas; e) equipamentos urbanos e serviços públicos existentes no logradouro; f) quaisquer outros dados informativos obtidos pela Administração e que possam ser tecnicamente admitidos; **II - no caso de edificações:** a) a área construída; b) localização do imóvel; c) padrão ou tipo de construção; d) estado de conservação da construção; e) o valor do terreno. Discutida a proposta apresentada pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal, foram sugeridas diversas alterações, sendo que, ao final, acordaram os membros da Comissão em propor os valores constantes das tabelas anexas. Nada mais havendo a relatar, foi lida e aprovada esta ata que vai assinada pelo Secretário da Comissão e pelos demais membros.

Simonésia (MG), 23 de junho de 2017.


Diego de Oliveira Elias Pena

Presidente


Leida de Souza

Secretário de Finanças


Domingos Sávio Ferreira Pena

Membro – Corretor de Imóveis

Secretário da Comissão


Ederson Baía Queiroz

Membro – Engenheiro Civil


Valdir Ferreira da Silva

Secretário Municipal de Agricultura


Wendel Salum Dourado

Assessor Jurídico OAB/MG 74.765

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23/06/2017

Dou fé Bouça

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA DE
SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

TABELA I		
PLANTA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS		
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 1-A Classe 1	1- Avenida Governador Valadares 2- Praça Getúlio Vargas	R\$300,00
GRUPO 1-B Classe 2	1- Rua Bento Gonçalves 2- Rua Coronel Ardelino de Carvalho 3- Rua Coronel Alves Costa 4- Rua Padre Miguel 5- Rua Monsenhor José Paulo Araújo 6- Rua Reinaldo Alves Costa 7- Rua Padre Dário Schittini 8- Praça Dona Miquita 9- Rua Padre Horácio Hentis 10- Praça Antônio Augusto de Carvalho 11- Rua Aparício Alves Caldeira até Rua Luciano Galo	R\$250,00
GRUPO 1-C Classe 3	1- Rua Luciano Galo 2- Rua Santo Antônio 3- Vela André Baiano 4- Rua Agnelo Camilo de Moura 5- Rua José de Andrade 6- Rua Padre Marciano Pereira 7- Rua Jorge Alves Costa 8- Rua Jovino Otoni Alves 9- Rua Mário Schittini 10- Rua Manoel Leonardo de Oliveira 11- Rua Aparício Alves Caldeira após Rua Luciano Galo	R\$200,00

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2017

Dou fé Bouça



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas Gerais

CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 2 Classe 4	1- Avenida Ariosto Alves Porfírio 2- Rua José Assis de Abreu 3- Rua Francisco Sabino Barbosa 4- Rua Manoel Marques de Melo 5- Rua Sebastião Flores de Fúcio 6- Rua Tenente Geraldo Alves de Oliveira 7- Rua Alfredo Perígolo 8- Rua Antônio Maurício de Oliveira	R\$200,00
GRUPO 3 Classe 5	1- Rua Maria Donária de Jesus 2- Rua Sargento Leonardo 3- Rua Olavo Bilac 4- Rua Ranulfo Canuto de Vasconcelos 5- Rua Antônio Justo Cardoso 6- Rua Maria Malaquias de Melo 7- Rua Monteiro Lobato 8- Travessa Santa Luzia 9- Rua Dr. Luiz Pessoa Moreira 10- Rua João Germano Alves 11- Rua Hildebrando Bruger Lacerda 12- Rua Rafael de Fúcio	R\$90,00
GRUPO 4-A Classe 6	1- Av. Nossa Senhora Aparecida 2- Rua Manoel da Terra Pereira	R\$200,00
GRUPO 4-B	1- Rua Geraldo Terra Pereira 2- Rua José Augusto de Carvalho 3- Rua Simão Lopes Filho 4- Rua Valdemar Gomes Ribeiro 5- Rua Berto Cerqueira	R\$130,00

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2015

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

Classe 7	6- Rua Rafael Flores de Fúcio 7- Loteamento Evandro Pontes Rabelo	
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 5-A Classe 8	1- Avenida Maria Alves de Abreu 2- Rua Antônio Jacinto de Moura 3- Rua Maria da Terra Costa 4- Rua Mansur Elias 5- Rua Dr. Francisco Lúcio de Assis	R\$220,00
GRUPO 5-B Classe 9	1- Rua Jovelino da Terra Pereira 2- Rua José Geraldo Rodrigues 3- Rua José Laureano Alves 4- Rua Manoel Lourenço de Figueiredo 5- Avenida Joaquim Vicente Alves 6- Rua João Elias Mansur 7- Rua Antônio Marcial da Silva 8- Rua José Batista de Oliveira	R\$150,00
GRUPO 5-C Classe 10	1- Rua Geraldo Cândido de Oliveira 2- Rua Maria Dulce Mansur 3- Rua Theófilo Alves de Abreu 4- Rua João Sotte 5- Rua Justina Paulina Alves 6- Rua Arnaldo Cassimiro Alves	R\$130,00
GRUPO 6-A Classe 11	Área central do Distrito de Alegria	R\$80,00
GRUPO 6-B Classe 12	Áreas periféricas da sede do Distrito de Alegria	R\$50,00
GRUPO 7-A	Área central do Distrito de São Simão do Rio Preto	R\$80,00

PUBLICAÇÃO
Publicado em: 23/06/2017
Dou fé

Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas Gerais



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

Classe 13		
GRUPO 7-B Classe 14	Áreas periféricas da sede do Distrito de São Simão do Rio Preto	R\$50,00
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 8-A Classe 15	1 – Rua João Faustino Alves Costa 2 – Rua José Antônio Arruda 3 – Rua Mozart Eloi Ferreira 4 – Rua Vereador Antônio Teixeira de Siqueira 5 – Rua Geraldo Schittini	R\$100,00
GRUPO 9-A Classe 16	1 – Alameda das Paineiras 2 – Alameda das Cássias 3 – Alameda das Quaresmeiras 4 – Alameda das Aroeiras 5 – Alameda dos Mulungos 6 – Alameda dos Ipês 7 – Alameda das Sibipirunas 8 – Alameda dos Manacás	R\$100,00
GRUPO 10-A Classe 17	1 – Rua Eni Alves 2 – Rua Agostinho Cury 3 – Antônio L. Alves 4 – Rua Belarmina Maria Alves 5 – Praça Juvenal A. Abreu 6 – Rua Gabriel Hugo Alves 7 – Geraldo Mizael de Abreu	R\$130,00

[Handwritten signature]

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2012

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais

PREFEITURA DE
SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

TABELA II		
PLANTA DE VALORES DE TERRENOS RURAIS		
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 1 Classe 1	Córrego Bom Sucesso Córrego Come Angu	R\$ 20.000,00
GRUPO 2 Classe 2	Barra de São Simão/Monte Alverne Barra de Simonésia Cachoeira do Santo Antônio ou Vista Alegre Córrego Boa Vista – Dalva Lopes Córrego da Barra Córrego do São João do Palmeiras Córrego Irmãos Medeiros Córrego Pratinha	R\$ 15.000,00
GRUPO 3	Córrego São Pedro Barra de São Pedro Cabeceira do Ribeirão São Vicente Cabeceira Ribeirão Palmeiras Cachoeira do Funil Córrego Água Limpa Córrego da Laje, Lajinha ou Vargem Grande Córrego da Sobreira Córrego Escadinha Córrego Funil Córrego Humaitá Córrego Palmeiras Córrego Pranchão Córrego Santa Luzia Córrego Santana Córrego São Joaquim Córrego São Jorge Córrego São Vicente Córrego Sossego	R\$ 14.000,00

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2014

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

Classe 3	Córrego Três Cambutas Córrego Três Coqueiros Córrego Três Coqueiros de Cima Córrego Vargem Grande Córrego Vista Alegre Ribeirão São Vicente	
CÓDIGO	LOGRADOUROS	VALOR
GRUPO 4	Córrego Boa Vista – Rio Preto Córrego Cachoeirão Córrego da Peroba Córrego dos Pombos Córrego Marreco Córrego Monte Alverne Córrego Pedra de Amolar ou Palmital Córrego Taquaral ou Taquara Córrego Três Barras	R\$ 12.000,00
GRUPO 5	Cabeceira do Rio Preto Córrego Bom Jardim Córrego Bom Jesus Córrego do Braz Córrego do Mato Córrego Domingos Martins Córrego dos Elias Córrego dos Leite Córrego dos Paulas Córrego Eliotas Córrego Escadinha Córrego Miquelinos Córrego Raposos Córrego Rio Preto Córrego Santa Efigênia Córrego São João Grande Córrego São José do Rio Preto Córrego São Sebastião Córrego Teixeiras Córregos dos Passos	R\$ 9.500,00
GRUPO 6	Barra da Grota dos Costas Cabeceira do Santo Apolinário Córrego André	R\$ 6.000,00

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2017

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

Classe 6	Córrego Bananal
	Córrego Barros
	Córrego Benfica
	Córrego Boa Vista - Alegria
	Córrego Braço Forte
	Córrego Brejão
	Córrego Brejaúba ou Cabeceira Brejaúba
	Córrego Cotovelo
	Córrego do Capim
	Córrego dos Lopes
	Córrego Palmeiras
	Córrego Paraíso
	Córrego Pedra da Onça
	Córrego Posso Fundo
	Córrego Ribeirão Novo ou Barra Ribeirão Novo
	Córrego Rio Preto de São José
	Córrego Rio Preto do Bananal
	Córrego Santa Cruz
	Córrego Santo Apolinário ou Serra da Areia
	Córrego São João
	Córrego São João do Alegria
	Córrego São João Pequeno
	Córrego São Joãozinho
	Córrego Sertão
	Córrego Sertãozinho
	Córrego União

Observação: o valor do hectare na tabela acima não inclui as benfeitorias eventualmente existentes no imóvel. Neste caso elas serão avaliadas separadamente.

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS			
Itens	Situação das Benfeitorias		
	Novo	Médio	Velho
Café (unidade)	0,80	2,00	1,00
Casa (m²)	150,00	80,00	40,00

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2016

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas GeraisPREFEITURA DE
SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

Tulha (m²)	1.000,00	600,00	400,00
	Situação das Benfeitorias		
	Grande	Médio	Pequeno
Posso de Peixe	5.000,00	3.000,00	1.800,00

TABELA III
PADRÕES DE CONSTRUÇÕES

IMÓVEL EDIFICADO

PADRÃO	CONTEÚDO
A	Pavimentação da rua: Existente Rede de Água: Existente Coleta de Lixo: Existente Passeio Público: Existente Iluminação Pública: Existente Situação: Toda quadra ou parte Uso: Qualquer Conservação: Novo/ótimo; bom. Instalação Elétrica: Embutida Cobertura: Metálica Especial, laje ou telha de barro Instalação Sanitária: Mais de uma interna Estrutura: Alvenaria, concreto Revestimento: Especial, concreto, pedra a vista. Piso: Especial, carpete, material plástico, taco, tábuas.
B	Pavimentação da rua: Existente Rede de Água: Existente Coleta de Lixo: Existente Passeio Público: Existente Iluminação Pública: Existente Situação: Toda quadra ou parte Uso: Qualquer Conservação: Bom Instalação Elétrica: Embutida ou semi-embutida Cobertura: Laje, telha de barro Instalação Sanitária: interna completa Estrutura: Alvenaria, concreto, madeira Revestimento: Especial, pedra a vista, material cerâmico.

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 13/06/2017

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia
Estado de Minas Gerais



**PREFEITURA DE
SIMONÉSIA**

Trabalhando juntos por um novo tempo

		Piso: Taco, tábuas, cerâmica mosaico
PADRÃO	CONTEÚDO	
C	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente Rede de Água: Inexistente Coleta de Lixo: Inexistente Passeio Público: Existente ou inexistente Iluminação Pública: Existente ou inexistente Situação: Toda quadra ou parte Uso: Qualquer	Conservação: Bom ou regular Instalação Elétrica: Semi-embutida ou aparente Cobertura: Telha de barro Instalação Sanitária: Existente ou inexistente Estrutura: Alvenaria, madeira Revestimento: Existente ou inexistente Piso: Cimento, cerâmica mosaico
IMÓVEL EDIFICADO		
PADRÃO	CONTEÚDO	
D	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente Rede de Água: Existente ou inexistente Coleta de Lixo: Existente ou inexistente Passeio Público: Existente ou inexistente Iluminação Pública: Existente ou inexistente Situação: Toda quadra ou parte Uso: Qualquer	Conservação: Regular Instalação Elétrica: Semi-embutida ou aparente Cobertura: Telha de cimento amianto Instalação Sanitária: Externa Estrutura: Tijolo/adobe Revestimento: Existente ou inexistente Piso: Cimento
PADRÃO	CONTEÚDO	
E	Pavimentação da rua: Existente ou inexistente Rede de Água: Existente ou	Uso: Residencial Conservação: Mau Instalação Elétrica: Aparente

PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23/06/2017

Dou fé Bouça

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

inexistente	Cobertura: Palha/zinco ou telha de cimento amianto
Coleta de Lixo: Existente ou inexistente	Instalação Sanitária: Externa
Passeio Público: Existente ou inexistente	Estrutura: Qualquer
Iluminação Pública: Existente ou inexistente	Revestimento: Existente ou inexistente
inexistente	Piso: Terra batida
Situação: Toda Quadra	

TABELA IV - PLANTA DE VALORES DE EDIFICAÇÕES CRITÉRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO

Padrão	Valor do m ²
A	300,00
B	220,00
C	180,00
D	150,00
E	100,00

Simonésia, 23 de junho de 2017.

Diego de Oliveira Elias Pena

Presidente

Leida de Souza

Secretário de Finanças



PREFEITURA DE SIMONÉSIA

Trabalhando juntos por um novo tempo

Domingos Sávio Ferreira Pena

Membro – Corretor de Imóveis

Secretário da Comissão

Ederson Baía Queiroz

Membro – Engenheiro Civil

Valdir Ferreira da Silva

Secretário Municipal de Agricultura

Wendel Salum Dourado

Assessor Jurídico OAB/MG 74.765



PUBLICAÇÃO

Publicado em: 23 / 06 / 2017

Dou fé

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Simonésia

Estado de Minas Gerais